

## Vilkår for leie av Bryggerie selskapslokale

### 1. Avbestilling

- a. Avbestilling av lokaler koster kroner 1500,- pr stk
- b. Betaling skjer på forhånd og før utlevering av nøkler om ikkje anna er avtalt

### 2. Brannsikkerhet

- a. Leietaker er ansvarlig for å ivareta brannsikkerheten som foreskrevet i brannforskriften for bygget. Informasjon om dette fåes på forespørsel.
- b. Leietaker er ansvarlig for å utføre følgende før lokalene tas i bruk:
  - i. Kontroll av rømningsveier, ledelys, varslere og slukkemidler
  - ii. Skrive under på sikkerhetsskjema på kjøkkenet på at dette er utført.
- c. Leietaker er ansvarlig for følgende under leieforholdet:
  - i. Evakuering av bygg ved eventuell brann
  - ii. Varsling til brannvesen ( 110 ) ved eventuell brann

### 3. Kjøkken

- a. Ved bruk av kjøkken plikter leietaker å vaske alt utstyr som brukes til bespisning i steamer før og etter bruk. Dette for å sikre god hygiene på dekketøy mm. Alt teknisk utstyr som brukes av leietaker, må sjekkes grundig av leietaker før bruk. Sjekk: virkemåte , tempratur, kjøling m.m stemmer i forhold til den tiltenkte bruken. Kjøleskap på bryggerie er kun tiltenkt og godkjent for kjøling av mineralvann
- b. Benker, kaffekanner, kaffetraktere og mugger skal være tømt og rengjort etter bruk.

### 4. Utvask

- a. Ved leie av gulvvask forventes det at gulver er feiet og lokalene ryddet for søppel.
- b. På grunn av behov for kildesortering av SØPPEL er det nødvendig at HVER ENKELT LEIETAKER TAR MED SEG PAPP, PLAST, MATAVFALL OG EVT RESTAVFALL etter leieforholdet. Sortert avfall kan leveres på Ree avfallsstasjon fra kl 1200 - 1700 på mandager. Er det behov for å sette igjen søppel kan dette gjøres etter avtale for kr 400,- .
- c. Mangelfull rydding/utvask koster kroner 320,- per time

### 5. Oppgjør, skader og mangler

- a. **Betaling for leige skjer i forkant av leieforhold. Enten kontant VED overlevering av nøkler, eller ved å sette inn avtalt beløp på Obeco as sin konto: 3201 37 83844. Ved**

**bruk av konto må beløpet vere inne minimum 10 dager før nøkkeloverlevering. Hugs å merke overføring med namn og dato for leige**

- b. Leietaker plikter å melde fra om skader/mangler som måtte oppstå under leieforholdet. Skader på inventar, utstyr og bygning dekkes i sin helhet av leietaker