

# Vilkår for leie av Bryggerie selskapslokale

## 1. Avbestilling

- a. Avbestilling av lokaler koster kroner 1500,- pr stk
- b. Betaling skjer på forhånd og før utlevering av nøkler om ikkje anna er avtalt

## 2. Brannsikkerhet

- a. Leietaker er ansvarlig for å ivareta brannsikkerheten som foreskrevet i brannforskriften for bygget. Informasjon om dette fåes på forespørsel.
- b. Leietaker er ansvarlig for å utføre følgende før lokalene tas i bruk:
  - a. Kontroll av rømningsveier, ledelys, varslere og slukkemidler
  - b. Skrive under på sikkerhetsskjema på kjøkkenet på at dette er utført.
- c. Leietaker er ansvarlig for følgende under leieforholdet:
  - a. Evakuering av bygg ved eventuell brann
  - b. Varsling til brannvesen ( 110 ) ved eventuell brann

## 3. Kjøkkenet

- a. Ved bruk av kjøkken plikter leietaker å vaske alt utstyr som brukes til bespisning i steamer før og etter bruk. Dette for å sikre god hygiene på dekketøy mm. Alt teknisk utstyr som brukes av leietaker, må sjekkes grundig av leietaker før bruk. Sjekk at virkemåte , temperatur, kjøling m.m stemmer i forhold til den tiltenkte bruken.

Kjøleskap på bryggerie er kun tiltenkt og godkjent for kjøling av mineralvann

- b. Benker, kaffekanner, kaffetraktere og mugger skal være tømt og rengjort etter bruk.

## 4. Utvask

- a. Ved leie av gulvask forventes det at gulver er feiet og lokalene ryddet for søppel.
- b. På grunn av behov for kildesortering av SØPPEL er det nødvendig at HVER ENKELT LEIETAKER TAR MED SEG PAPP, PLAST, MATAVFALL OG EVT
- c. RESTAVFALL etter leieforholdet. Sortert avfall kan leveres på Ree avfallsstasjon fra kl 1200 - 1700 på mandager. Er det behov for å sette igjen søppel kan dette gjøres etter avtale for kr 400,-.
- d. Mangelfull rydding/utvask koster kroner 320,- per time

## 5. Oppgjør, skader og mangler

- a. Betaling for leie skjer i forkant av leieforhold. Enten kontant VED overlevering av nøkler, eller ved å sette inn avtalt beløp på Huse på Jæren Linedancers sin konto: 3290 58 24855. Ved bruk av konto må beløpet vere inne minimum 10 dager før nøkkeloverlevering. Hugs å merke overføring med navn og dato for leige.
- b. Leietaker plikter å melde fra om skader/mangler som måtte oppstå under leieforholdet.

Skader på inventar, utstyr og bygning dekkes i sin helhet av leietaker